

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... 2023 r. w Łodzi pomiędzy:

.....
w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, a

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” łącznie zwanymi dalej Stronami.

§1

1. Wykonawca w oparciu o złożoną ofertę, **zobowiązuje się do** wykonania przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym na:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn.:

„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Łodzi”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawiera **Zapytanie ofertowe**
3. Wykonawca zobowiązuje się w/g wymagań udzielonego mu zamówienia do terminowego wykonania umowy zgodnie z normami państwowymi, normatywami technicznymi i innymi obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i do wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy przydatnego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

- c. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania,
 - d. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
 - e. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - f. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac,
 - g. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę,
 - h. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
 4. Podczas wykonania prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego,
 - b. Przygotowanie wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, których musi podpisać Zamawiający,
 - c. Uzgodnienia z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji,
 - d. Informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
 - e. Sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynne uczestnictwo w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,
 - f. Wraz z dokumentacją winien być podany szacunkowy koszt zaprojektowanych robót budowlanych,
 - g. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,

- h. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,
- i. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,
- j. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Projektant oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;

- 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
 8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę

na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecjonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§4

Dowodem wydania i przekazania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Łodzi, ul. Przędzalniana 70.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie netto: zł (słownie: złotych),
należny podatek VAT ...% w wysokości: zł,
na łączną kwotę brutto: zł
(słownie: złotych).
2. Płatności:
Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie realizacji zamówienia,
 - b) Podstawą płatności końcowej stanowił będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony po uprzedniej weryfikacji dokumentacji projektowej w oparciu o zakres zamówienia.
3. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
5. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 5 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:
 - a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
 - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
- dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.

6. Strony stanowią, iż fakturę, bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy wystawić na:

Podwykonawstwo

§ 6*

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy, albo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....

którą wykona (wg oferty Wykonawcy).

* usunąć zbędny zapis

§ 7

Ustala się, że zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 6 niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwinionego nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wady projektu wykryte na etapie realizacji Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach odpowiedzialności za dzieło.

§ 9

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§10

1. Jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy:
..... – tel., e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
..... – tel., e-mail:

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi miejscowo dla Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: